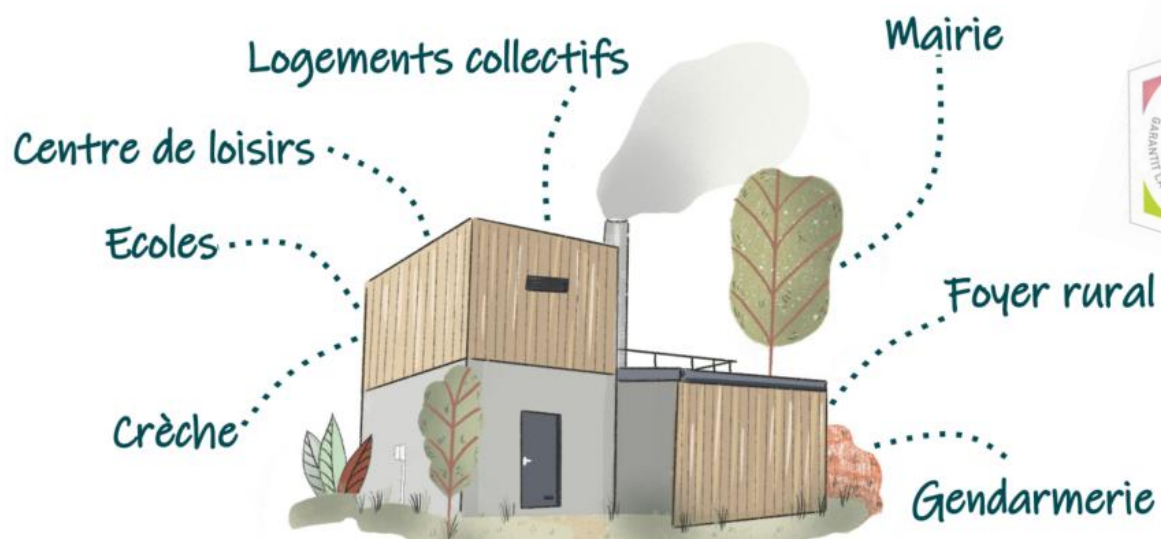




LE CONTRAT CHALEUR RENOUVELABLE DU GENEVOIS FRANÇAIS

Mis en œuvre par :

**GENEVOIS
FRANÇAIS**
Pôle métropolitain

Financé par :


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
Liberté
Égalité
Fraternité



**FONDS
CHALEUR**
EXPERTISE ET FINANCEMENT

 **ALECAIN**
Agence Locale de l'Énergie et du Climat
Société Publique Locale à Impact positif


**ÉNERGIE
PARTAGÉE**

ClimaTour 2026

Réseau de chaleur bois énergie de Collonges (Ain)

15 sept. 2026

1. Pourquoi ce projet ?
2. Présentation de la SPL Alec de l'Ain
3. Léa + Forestener, votre opérateur de vente de chaleur
4. La chaufferie et le réseau de chaleur
5. Planification des travaux
6. Citoy'ENnergie, l'acteur local des EnR
Citoyennes



Les enjeux du projet

- 1. Remplacer le gaz par une énergie locale et renouvelable**
 - Les bâtiments sont chauffés au gaz = énergie fossile, première cause du changement climatique
- 2. Relocaliser la production d'énergie = utiliser des ressources et faire appel à des acteurs locaux → Fonctionner en circuit court**
- 3. Stabiliser la dépense de chauffage**
- 4. Impliquer des citoyens dans un projet ouvert et transparent**
- 5. Agir ... et ne plus subir !**



Présentation de la SPL Alec de l'Ain

Qui *sommes-nous* ?

- ✓ **Création** : 4 octobre 2021 par les collectivités
- ✓ **Société publique locale - 62 actionnaires publics**
- ✓ **Capital social** : 388 600€
 - **16 actionnaires majoritaires** : les 14 EPCI, le Département de l'Ain et le SIEA
 - **46 actionnaires petits porteurs** regroupés au sein de l'**Assemblée Spéciale** : 42 communes, ORGANOM, le SIVALOR, le Pôle Métropolitain du Genevois Français et le Parc Naturel Régional du Haut-Jura
- ✓ Des compétences techniques détenues par 28 salariés
- ✓ Membre de la **Fédérations des Entreprises Publiques Locales**
- ✓ Membre de la **Fédération FLAME**, réseau national des ALEC

La SPL ALEC AIN est l'outil des collectivités pour *mener leurs politiques énergie climat*

- ✓ Les collectivités actionnaires sont les clientes de la SPL ALEC AIN.
- ✓ Les commandes sont assurées en quasi-régie.
- ✓ Les moyens et compétences sont mutualisés
- ✓ Le contrôle analogue à ses propres services par la collectivité actionnaire

Ses *atouts*

- ✓ Des commandes réalisées en quasi-régie
- ✓ La mutualisation des compétences techniques
- ✓ L'agilité du fonctionnement d'une entreprise
- ✓ La veille et la recherche de financements

Nos *domaines d'intervention*



Bâtiment : rénovation énergétique, réduction des consommations, usages



Economies d'énergie et développement des énergies renouvelables : bois, solaire thermique, solaire photovoltaïque, géothermie...



Mobilité : alternatives à l'autosolisme, verdissement flotte véhicules, plans déplacement



Économie circulaire : préservation des ressources en eau, lutte contre le gaspillage alimentaire



Climat : adapter le territoire aux impacts du dérèglement climatique, plan action , évaluation PCAET

Particuliers – Professionnels – Collectivités – jeunes publics



SEM Léa + Forestener, le délégataire du projet

PRÉSENTATION DE LA SEM LÉA

Actionnaires publics

Participation strictement supérieure à 50% et inférieure à 85% du capital (79%)

SIEA
CD01
12 EPCI

SEM LÉA
Les Énergies
de l'Ain

3 banques
privées
et publiques

Actionnaires privés

Participation strictement supérieure à 15% et inférieure à 50% du capital (21%)



PRÉSENTATION DE LA SEM LÉA



50 projets
confiés à la
SEM LÉA

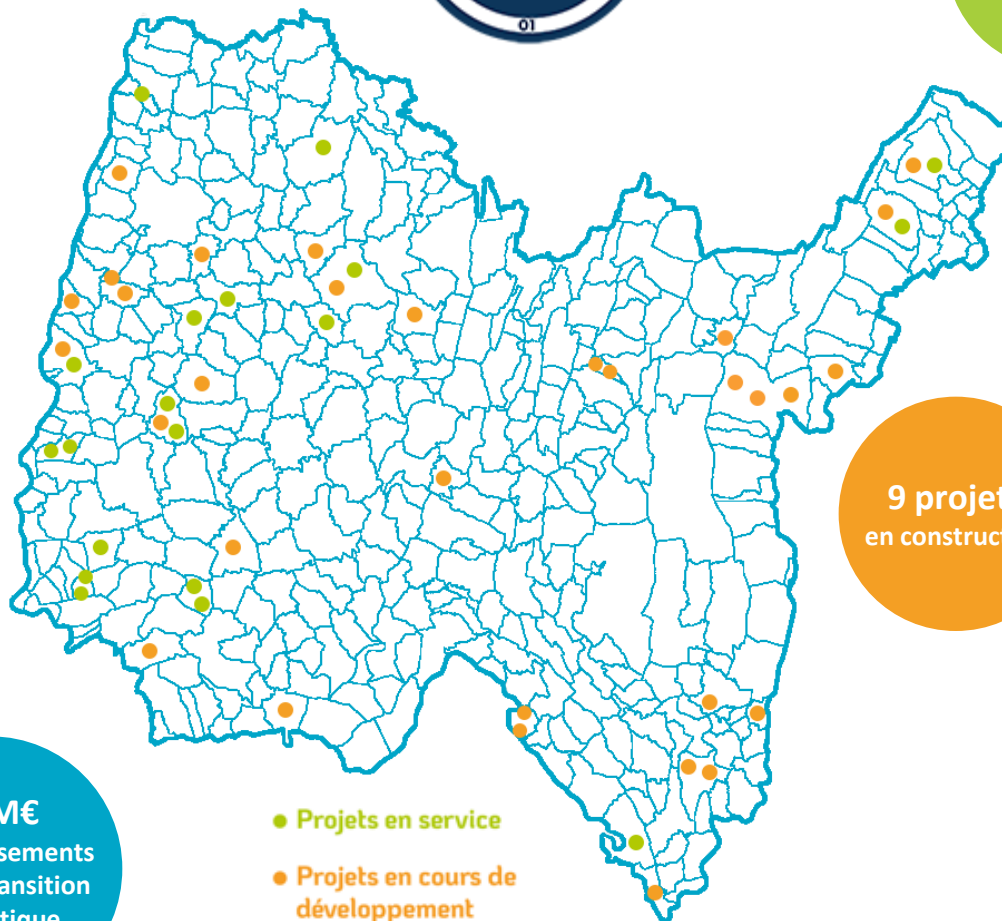
44 MWc
et 9,6 MW
de puissance
installée

78,3 GWh
de production
annuelle

14 380
foyers
équivalence
consommation
électrique

5 919 T
de CO2 évitées

69 M€
d'investissements
pour la transition
énergétique



23 projets
en service

+ 5 MWc
de puissance
installée

9 projets
en construction

14,1 MWc
et 8,4 MW
de puissance
installée

QUELQUES REALISATIONS



MONTCEAUX - 30 kWc



SAVIGNEUX - 111 kWc



GEX - 433 kWc



CHATILLON - 57 kWc



CHATILLON - 88 kWc



ST-MARCEL - 101 kWc



BELLEY - 2 048 kWc



Réseau de chaleur de VALSERHONE - 7,8 MW



Présentation de Forestener

Nous développons, avec vous, des **réseaux de chaleur énergie renouvelable** (bois, chaleur fatale et solaire) **en réunissant les acteurs** engagés dans la transition énergétique du **territoire** et en s'appuyant sur les **dynamiques et financements citoyens**.

De la réalisation, au financement et à l'exploitation, nous vous proposons **une vente de chaleur en circuit court et clés en mains**.



UN ENGAGEMENT DE PERFORMANCE SUR 15 À 20 ANS

Nous assurons le suivi d'exploitation, l'approvisionnement en combustible bois et l'entretien maintenance.



UNE TARIFICATION STABLE ET MAITRISEE

Consommation et part fixe ; une tarification indépendante du prix des énergies fossiles.



UNE ÉNERGIE 100 % LOCALE ET RENEUVABLE

Le bois énergie produit localement et le solaire permettent de consommer une énergie renouvelable en circuit-court.



Forestener en quelques chiffres



35 installations

dont **9** en travaux

20 GWh/an livrés aux bâtiments



Bâtiments communaux



Etablissements sociaux et médico-sociaux



Etablissements sportifs, loisirs, culturels, culturel



Etablissements scolaires



Logements individuels et collectifs



Entreprises, hôtel, commerces



36 actionnaires impliqués dans la gouvernance :

10 structures citoyennes

17 collectivités locales

11 entreprises du secteur de la chaleur EnR



25 M€ investis en 9 ans

2 M€HT/an de vente de chaleur

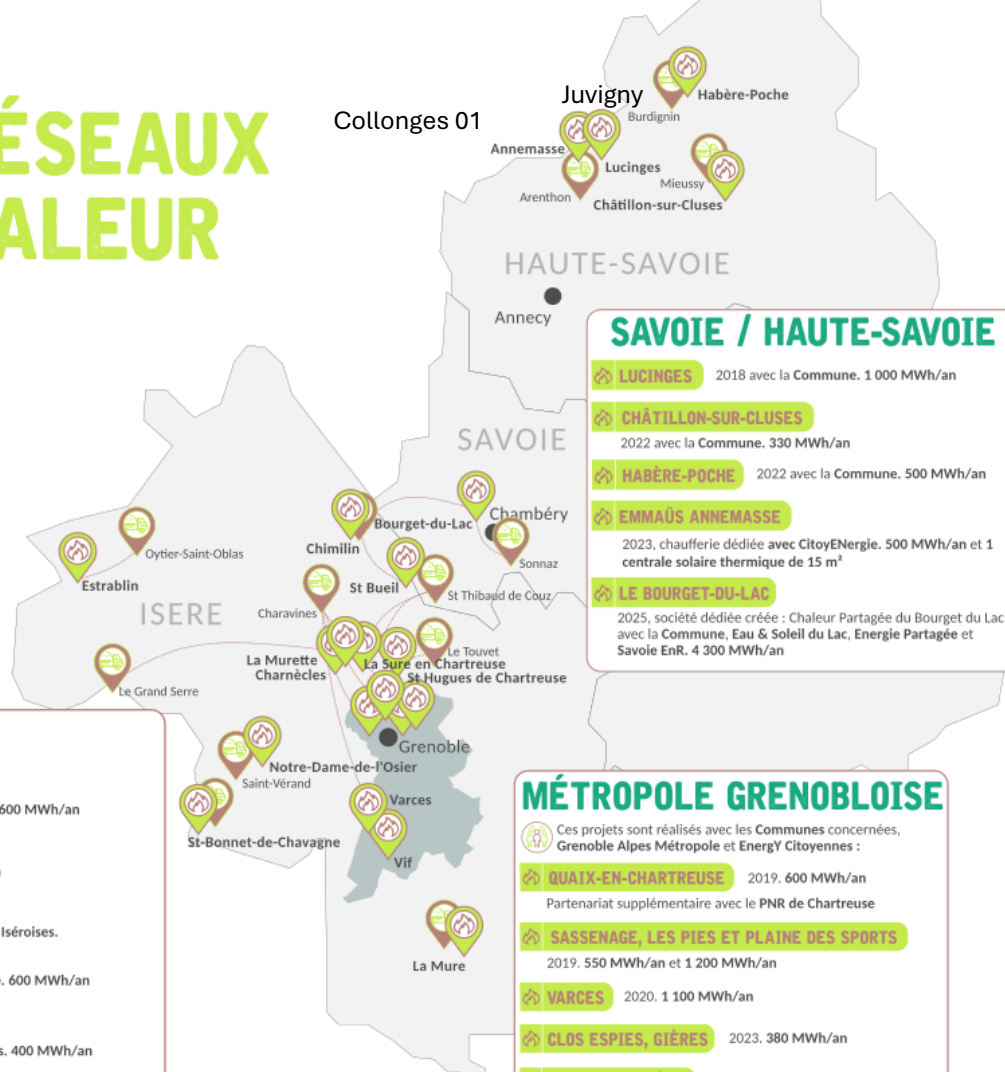
1 M€ / an pour des entreprises locales (achat bois et maintenance)

**Une gouvernance coopérative et transparente
où les citoyens et les collectivités
détiennent 65 % du capital.**



NOS RÉSEAUX DE CHALEUR

Collonges 01



SAVOIE / HAUTE-SAVOIE

- LUCINGES** 2018 avec la Commune. 1 000 MWh/an
- CHÂTILLON-SUR-CLUSES** 2022 avec la Commune. 330 MWh/an
- HABÈRE-POCHE** 2022 avec la Commune. 500 MWh/an
- EMMAÛS ANNEMASSE** 2023, chaufferie dédiée avec CitoyEnergie. 500 MWh/an et 1 centrale solaire thermique de 15 m²
- LE BOURGET-DU-LAC** 2025, société dédiée créée : Chaleur Partagée du Bourget du Lac avec la Commune, Eau & Soleil du Lac, Energie Partagée et Savoie EnR. 4 300 MWh/an

ISÈRE

- NOTRE-DAME-DE-L'OSIER** 2021 avec la Commune et Wattisère. 600 MWh/an
 - SAINT-BONNET-DE-CHAVAGNE** 2023 avec la Commune. 275 MWh/an
 - ESTRABLIN** 2023 avec la Commune et les Collines Iséroises. 600 MWh/an
 - LA MURE** 2024 avec la Commune. 600 MWh/an
 - CHIMILIN** 2025 avec la Commune et Nid'Energies. 400 MWh/an
- Ces projets sont réalisés avec les Communes concernées et la structure citoyenne Buxia énergies :
- CHARNÈCLES** 2022. 280 MWh/an
 - LA MURETTE** 2024. 300 MWh/an
 - EHPAD DE SAINT-BUEIL** 2025, chaufferie dédiée. 500 MWh/an et 1 centrale solaire thermique de 40 m²
 - LA SURE EN CHARTREUSE** 2025, chaufferie dédiée du Centre Henri Bazire. 700 MWh/an et 1 centrale solaire thermique de 120 m²
 - SAINT-HUGUES-DE-CHARTREUSE** 2025. 300 MWh/an

MÉTROPOLE GRENOBLOISE

- Ces projets sont réalisés avec les Communes concernées, Grenoble Alpes Métropole et Energy Citoyennes :
- QUAIX-EN-CHARTREUSE** 2019. 600 MWh/an
Partenariat supplémentaire avec le PNR de Chartreuse
 - SASSENAGE, LES PIES ET PLAINE DES SPORTS** 2019. 550 MWh/an et 1 200 MWh/an
 - VARCES** 2020. 1 100 MWh/an
 - CLOS ESPIES, GIÈRES** 2023. 380 MWh/an
 - EHPAD DE DOMÈNE** 2024, chaufferie dédiée. 650 MWh/an
 - VIF** 2025. 400 MWh/an

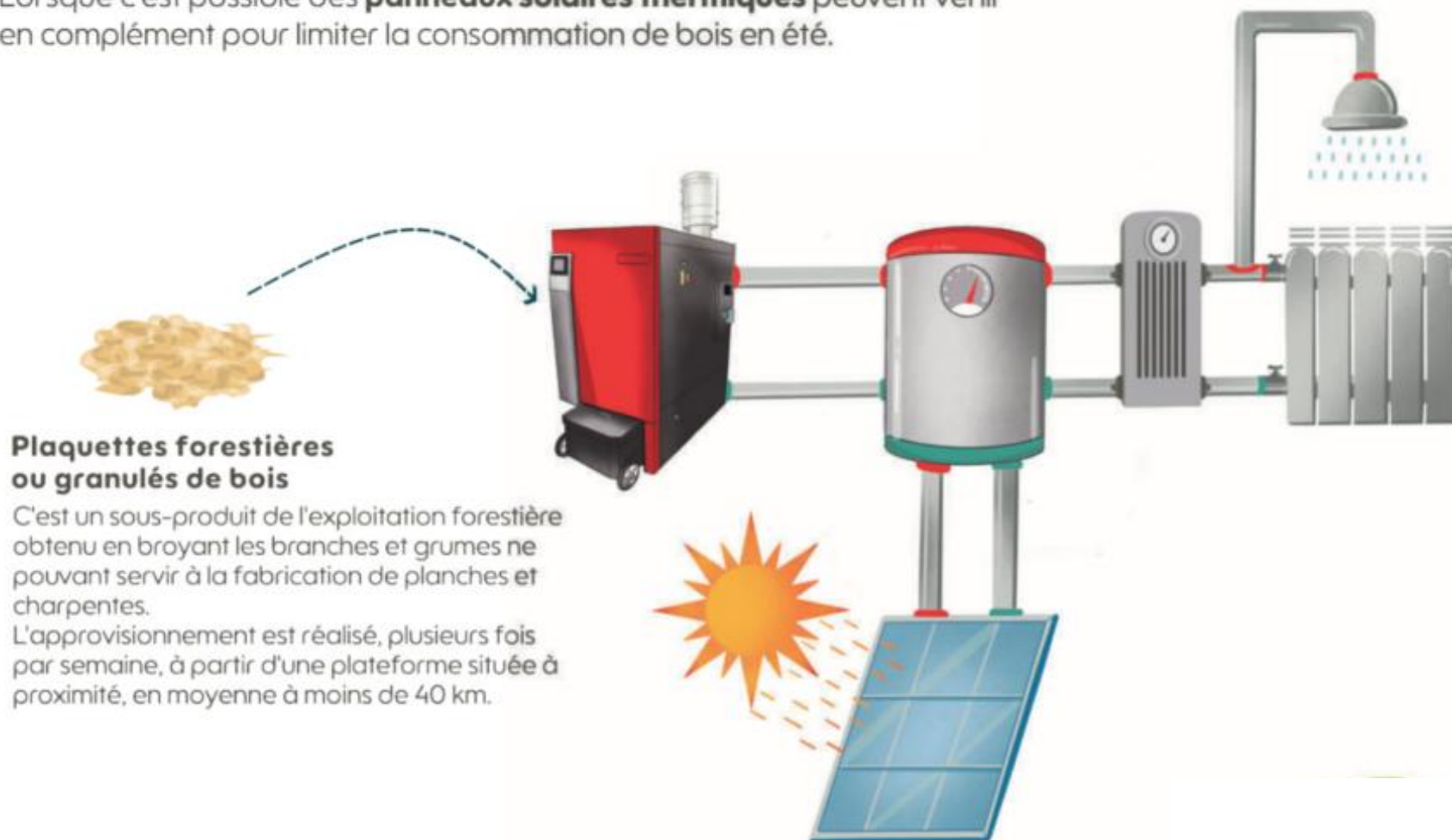




Les installations techniques

Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur ?

Un réseau de chaleur est un système de chauffage collectif alimenté par une chaufferie centrale. La combustion du **bois** permet de **produire de l'eau chaude** qui est ensuite distribuée via le réseau de chaleur et une sous-station pour fournir chauffage et eau chaude sanitaire à chaque bâtiment. Lorsque c'est possible des **panneaux solaires thermiques** peuvent venir en complément pour limiter la consommation de bois en été.



- Le réseau de chaleur alimentera, dès cet automne 2026, 12 bâtiments (en vert) et desservira **900 MWh/an** pour leurs besoins de chauffage et d'eau chaude (toute l'année) soit l'équivalent des besoins de 100 logements.
- Il a été dimensionné pour pouvoir raccorder 3 autres immeubles.
- Sa longueur aller est de **600 m**.

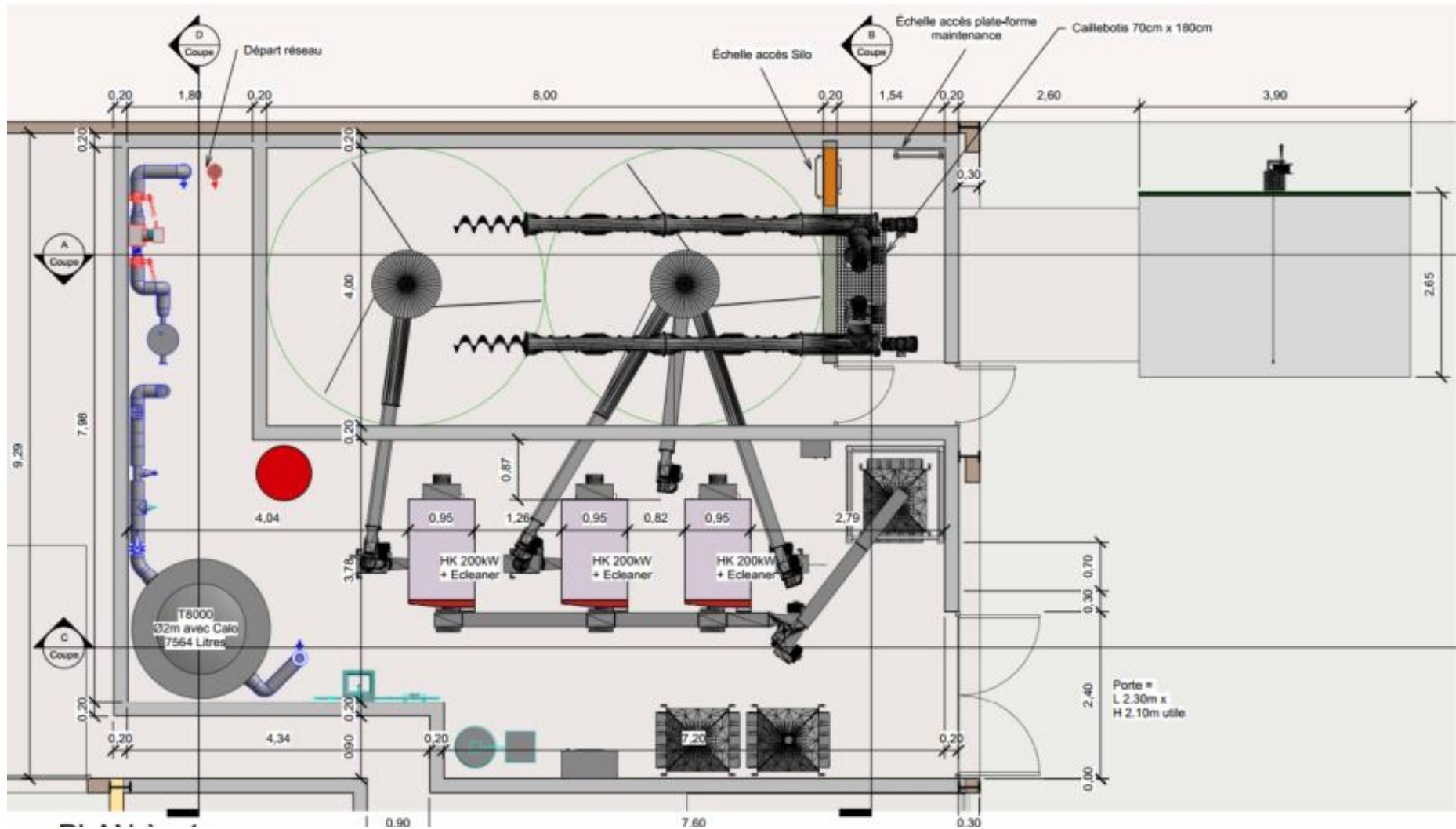


- Pour éviter de nouvelles constructions et réduire le prix de la chaleur, la Mairie a décidé d'implanter la chaufferie **dans les garages communaux**.



- **Deux travées sont mobilisées**
 - Une pour le **silo de combustible bois**, d'un volume utile de 120 m³ garantissant une autonomie d'une semaine,
 - Une pour la **chaufferie** constituée de 3 chaudières bois de 200 KW (dont une de secours) avec double traitement de fumées, d'un ballon tampon de 10 m³ et du pilotage du réseau de chaleur (pompes, régulation).

- **Une chaufferie 100% bois !**



**A la place de chaque
chaudière : un
échangeur de chaleur**
pour séparer le réseau de
chaleur du circuit de
radiateurs du bâtiment



**Pour la Mairie : un circuit de
radiateurs sera mis en place** (car
actuellement chauffage électrique)



Le combustible bois

- Des plaquettes forestières produites et livrées par la société Valoterra à moins de 50 km : du circuit court et de l'économie locale !
 - Assure déjà la fourniture de 3 de nos chaufferies sur l'agglomération d'Annemasse
- 360 tonnes par an soit 2 livraisons par mois en hiver





Le cadre économique

LE CONTRAT CHALEUR RENOUVELABLE DU GENEVOIS FRANÇAIS

Mis en œuvre par :

**GENEVOIS
FRANÇAIS** Pôle
métropolitain

Financé par :


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*



**FONDS
CHALEUR**
EXPERTISE ET FINANCEMENT



➤ **Un investissement global de 1,5 M€ HT**

➤ **Des subventions et CEE de 1,35 M€**

Montant conception réalisation (€ HT)	1 412 500 €
Montant des frais emprunts / garantie	20 000 €
Montant ligne trésorerie durant chantier	50 000 €
Coût total du projet	1 482 500 €
Montant Subvention Ademe CCRT	583 462 €
CEE 8 bâtiments	751 659 €
Total co financements	1 335 121 €
Montant à financer	147 379 €

➤ **Un financement assuré par :**

- **La Sem Léa (660 k€) , Énergie Partagée (130 k€) et CitoyENnergie (50 k€) pour les besoins de trésorerie durant les travaux** (en attente du versement des subventions et CEE),
- Un **prêt bancaire** de long terme auprès des Caisses d'Epargne Rhône Alpes.

➤ **85 000 €** d'achat de combustible bois , maintenance, suivi **chaque année pour des entreprises locales : au lieu d'acheter du gaz !**

- **Plus l'activité liée durant les travaux**

➤ **Un prix GLOBAL de chaleur compétitif : 150 €TTC par MWh**

- Pour 180 €TTC/MWh avec le gaz



Les travaux

- **Maitre d'œuvre : éepos** (Chambéry)
- **Sur Travaux**
 - Réseau de chaleur : SADE (38)
 - Bâtiment : Gallia (01)
 - Systèmes bois énergie : Hargassner (38)
 - Génie thermique (chaufferie, sous stations) : Goncet (01)
 - Electricité régulation : M2ei (73)
 - Terrassement : T4S (01)
- **En phase Exploitation**
 - Suivi régulier : Forestener
 - Entretien maintenance astreinte : Idex (Annemasse)
 - Approvisionnement bois : Valoterra (Arenthon)

- **Novembre 2017** : étude d'opportunité réalisée par l'ALEC 01 (devenue depuis la SPL ALEC AIN) pour la création d'un réseau de chaleur. Évaluation du coût et présentation des différentes possibilités de portage financier.
- **2^{ème} semestre 2024** : la SPL ALEC AIN accompagne la commune pour une étude de faisabilité et sollicite le soutien financier du Fonds-Chaleur, via le Contrat Chaleur Renouvelable métropolitain.
- **Mars 2025** : obtention de 10 000 € de crédits.
- **1^{er} semestre 2025** : la commune choisit la délégation de service publique comme mode de gestion de son futur réseau de chaleur et lance une consultation accompagnée par l'AMO Manergy.
- **Décembre 2025** : les délégataires choisis par la commune, FORESTENER et la SEM Léa, sollicitent et obtiennent 583 462 € d'aide du Fonds-Chaleur via le CCR Métropolitain.
- **Printemps 2026** : conception détaillée des ouvrages.
- **Fin avr. à fin oct. 2026** : travaux.
- **Oct. 2026** : mise en service complète.



La gouvernance partagée et dynamique citoyenne

- **Espace d'échanges** entre les abonnés, la commune et Forestener / Sem Léa pour :
 - une bonne compréhension du projet (volets technique et économique),
 - l'écoute des retours et de la satisfaction,
 - des discussions sur les évolutions.
- **Visite de l'installation et de la plateforme bois.**
- **2 rencontres annuelles a minima** : présentation du bilan technique et économique.



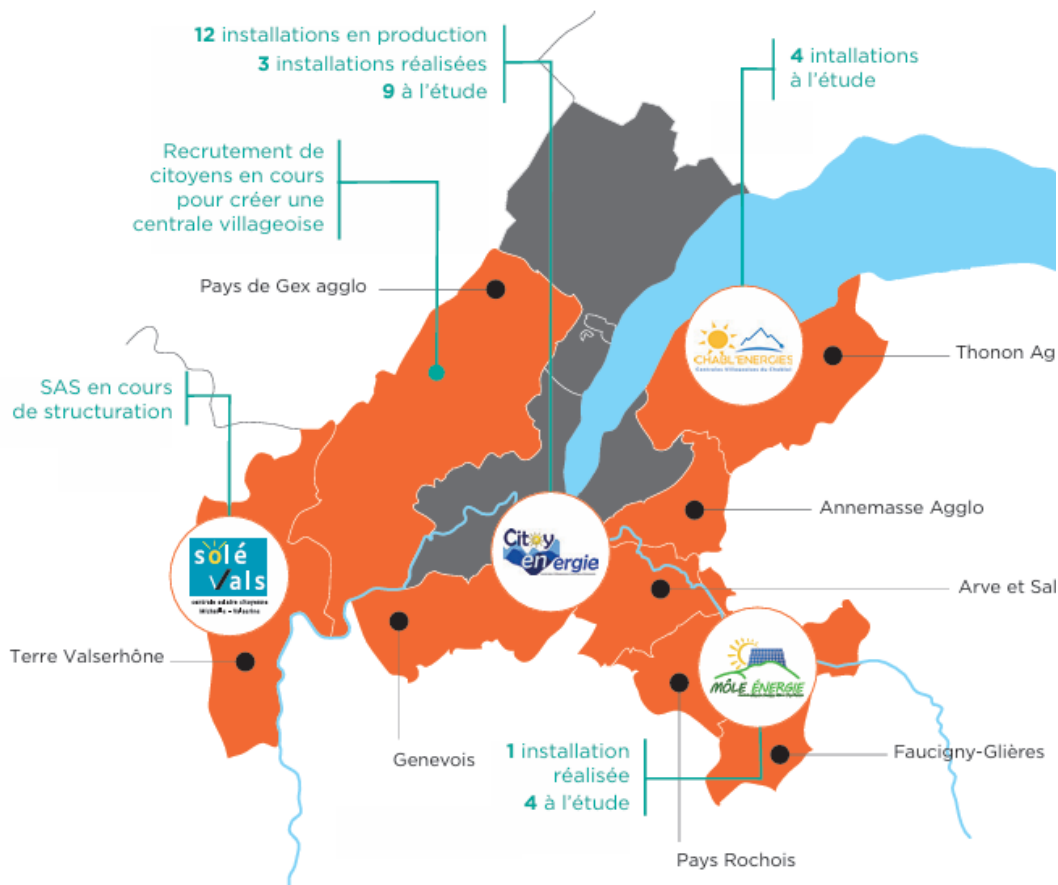
Des animations et actions de sensibilisation : transparence et éducation

- Visites de la chaufferie et de l'unité de la plateforme bois de Valoterra, d'autres installations EnR locales, auprès des scolaires et du grand public.
- Intervention dans les classes.



Implication possible des citoyens dans le financement

- Implication via CitoyENERgie en attendant la future Centrale Villageoise du Pays de Gex Agglomération



Centrales Villageoises

- Approche territoriale
- Gouvernance citoyenne partagée
- Retombées économiques locales
- Démarche de qualité



<https://www.citoyenergie.org/>



MERCI

Contacts

Eric Berthet, Directeur Général de la SEM Léa
06 22 89 52 47 - e.berthet@semlea.fr
32 Cr de Verdun - 01000 Bourg-en-Bresse
www.semlea.fr

Eddie Chinal, Président de Forestener
06 89 14 62 32 - eddie.chinal@forestener.fr
43 avenue du Comte Vert - 73000 Chambéry
www.forestener.fr